

MEMORIA DE PARTICIPACIÓN.

I- ASPECTOS GENERALES.

a- Se define el inicio de la Revisión parcial sustancial de los Decretos de la Junta Departamental de Canelones N° 0014/18 del 21/12/2018 y Decreto N° 0002/21 del 1° de junio de 2021, para el ámbito de los Municipios de Pando y Empalme Olmos, determinado por Res 23/05546 de 28 de julio de 2023.

b- se comunica por oficio 2023/024480/2 a DINOT y 2023/024481/2 DINACEA, el inicio de la revisión del Instrumento.

II- MAPA DE ACTORES:

A los efectos de llevar adelante el proceso de participación correspondiente para la revisión del Instrumento, se realiza un mapa de actores según el siguiente criterio:

NIVEL INSTITUCIONAL:

- Ministerio de vivienda y ordenamiento territorial (DINOT, DINACEA);
- Ministerio de Industria y Energía (MIEM)
- Ministerio de desarrollo social (MIDES)
- Ministerio del Interior (MININT)
- Ministerio de Salud Pública (MSP)
- Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO)

MUNICIPIOS:

- Empalme Olmos,
- Pando,

ENTES PÚBLICOS:

- AFE, ANTEL, OSE, UTE, ANV,

ORGANIZACIONES EDUCATIVAS:

- UTU , UDELAR

ASOCIACIONES:

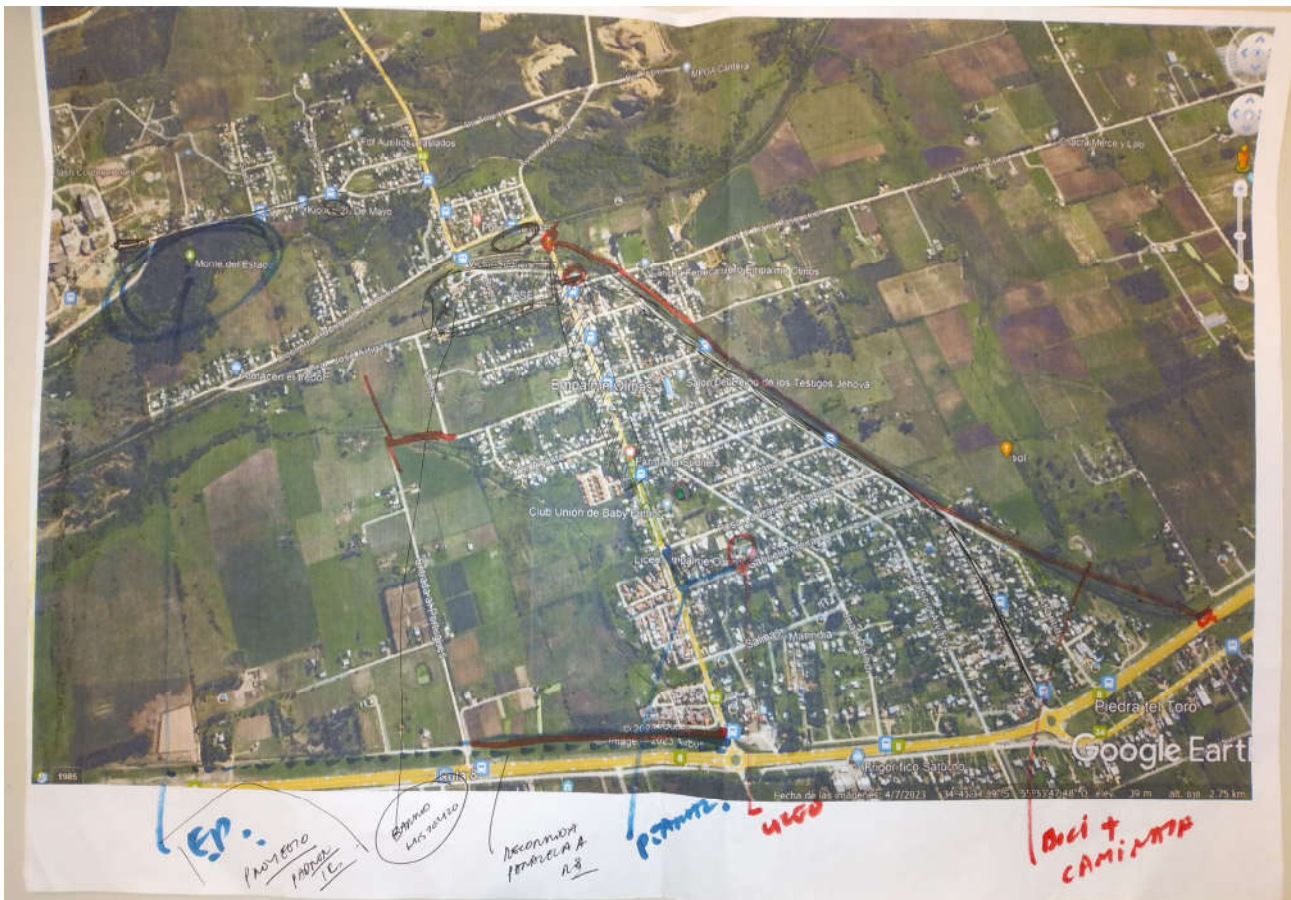
- Cámara de Comercio de Pando
- Asociación de escribanos
- Asociación de agrimensores.
- Rotary Pando (asociado al Rotary: mothers)
- FUCVAM

III- TALLERES:

III.I- TALLER EMPALME OLMOS.

Taller Empalme Olmos, 11 de julio de 2023. Se realiza taller de diagnóstico para la revisión parcial sustancial del Plan de ordenamiento Territorial para las Microrregiones 6 y 8. Participa equipo de la Dirección de Planificación Territorial junto con el equipo de la Secretaría de desarrollo local y participación, con el Concejo Municipal de Empalme Olmos.

- Se realiza una introducción referida a los contenidos que tiene el plan vigente, y los motivos para considerar su revisión. Se dispone material gráfico del Plan y fotos aéreas a los efectos de poder graficar los comentarios, problemas y propuestas que surjan durante la actividad.



- se plantea inicialmente se exprese características de Empalme Olmos, aquellas problemáticas que hoy tiene, así como las oportunidades que se entiende que hoy vale la pena explorar.

- De los intercambios que surgieron se extraen las siguientes consideraciones:

Respecto a Movilidad:

*hay mucha gente que viaja diariamente a Montevideo.

*una de las grandes problemáticas que tienen es el desfasaje en los precios de los boletos, entendiendo que hay desproporcionalidad en los viajes internos (Empalme Olmos a Pando 55\$, y de Pando a Mdeo 86\$). Se plantea que es caro el boleto interno. Mucha gente va en moto ó en bici hasta Pando, para tomar allí el bus a mdeo.

*hay una línea de COPSA que entra a Empalme, el 8A.

*asimismo el estado general de los buses es muy malo.

*Se siente mucho la falta del tren.

*se usa mucho la bici para ir al liceo.

Área Rural:

*la presencia del vertedero a pocos kilómetros de la ciudad ha sido siempre un problema.

Particularmente en este momento para el área rural lo es, dado que los intentos de extracción de agua han sido infructuosos debido a la contaminación del subsuelo.

*se despobló el área rural vinculada a Empalme.

*bajaron mucho los valores de suelo rural en esa zona.

Sobre la Ruta 8-Nuevos emprendimientos en la zona:

*la obra de la doble vía, se valora como muy positiva. Asimismo se percibe un gran aumento de tránsito, ya que se ha puesto en valor la "cortada por ruta 8 vieja, para ir hacia sauce, canelones, etc, desde la costa.

*asimismo se valora como muy buena la llegada de emprendimientos, tanto por la ruta 8, como por la 101. También los proyectos de barrios del entorno de la Tahona, han generado mucho trabajo en la construcción.

*se comenta el inminente proyecto de planta de reciclaje de residuos en el entorno de la ex-planta de Olmos.

Inundaciones:

*se plantea que salvo casos vinculados a alguna obstrucción de cañadas o canalizaciones, las inundaciones no son un problema para Empalme.

Asentamientos:

*hay solo uno pequeño en Empalme, y uno muy chico en Villa Olmos. Tampoco se percibe como una problemática.

*hay varias cooperativas, parece ser una oportunidad la llegada de nuevas cooperativas

*se plantea la problemática de La montañesa, ya que si bien pertenece a Salinas, está muy vinculada con Empalme.

Centralidad.

*se reconoce la centralidad sobre la ruta 62, donde tienen todos los servicios, comisaría, salud, municipio, comercios, abitab, etc. No hay ANTEL, OSE, UTE se fueron.

*se planteo la llegada de un Centro de Cercanía del Correo, donde se podrá realizar múltiples trámites.

Espacios Públicos.

*se cuenta con varias plazas, en buen estado y con equipamiento. No obstante, se presenta como proyecto a incluir en Programas y proyectos: el Monte del Estado, como parque de mayor escala que las plazas existentes.

*también se visualiza la necesidad de una bicisenda por Treinta y Tres Orientales desde el municipio hasta Ruta 8.

*se propone una circulación acondicionada desde el liceo hasta la parada de bus por la 82.

*se plantea la necesidad de una auxiliar y/o biciesenda paralela a la ruta 8 al norte, que incluso pueda genera circuito con la de treinta y tres.

Patrimonio.

* es distintivo de Empalme, su historia vinculada al Ferrocarril. Se apuesta a la la Gestión del Museo Ferroviario, y la puesta en valor del “barrio histórico”.



CONCLUSIONES DEL TALLER:

A modo de conclusión, se destaca en general :

- que mayormente existe conflictividad en referencia a tema transporte y movilidad.
- que existe una fuerte apuesta a tener un parque propio. Lo que se entiende de incorporar en el capítulo Programas y Proyectos.
- al igual que en Pando, hay un mirada alentadora o prometedora desde la ciudadanía en referencia a las áreas logísticas e industriales. Esto, en base a la visualización de generación de fuentes de trabajo a través de la determinación de condiciones territoriales para la llegada de emprendimientos.
- se plantea la necesidad de ciclovías o biciesendas, sendas peatonales de mayor conectividad en base a conceptos de circuitos.

III.II- TALLERES PANDO.

-TALLER CON CONCEJO PANDO: 09/8/23. Se realiza Taller con el Concejo:

Se realiza taller de diagnóstico para la revisión parcial sustancial del Plan de ordenamiento Territorial para las Microrregiones 6 y8. Participa equipo de la Dirección de Planificación Territorial junto con el equipo de la Secretaría de desarrollo local y participación, con el Concejo Municipal de Pando.

- Se realiza una introducción referida a los contenidos que tiene el plan vigente, y los motivos para considerar su revisión. Se pone material gráfico del Plan y fotos aéreas a los efectos de poder graficar lo que surja.

Se comienzan a recibir comentarios de integrantes del Concejo:

-Se plantea en primera instancia que existen dudas respecto a los límites del Municipio.

-un problema importante es la falta de una “entrada” a la ciudad por la 75. Se llega y no se sabe por dónde ingresar. Sobre todo considerando el crecimiento de la ciudad hacia el norte.

-se entiende que sería interesante peatonalizar la avenida.

-No se entiende que haya falta de Espacios Públicos, pero si falta de mejoramiento y equipamiento de los existentes. El PARQUE URBANO, es el espacio público identitario para la población de Pando y alrededores. Y aunque se han hecho pequeñas intervenciones, se entiende necesario un Proyecto de calidad, tipo lo que se hizo con el Parque de Las Piedras. Tener en cuenta que el parque se inunda casi totalmente. Se usa todos los días, hay distintos tipos de usuarios del parque.

-desde el punto de vista Patrimonial se destaca la importancia de la estación de AFE, y la Iglesia.

-HOTEL. en un contexto de muchas empresas sobre las rutas, se entiende como una gran debilidad la no existencia de un Hotel en Pando.

-CAJEROS AUTOMÁTICOS: no hay cajeros para la zona Norte, ni sobre la ruta 75.

-CINE: no hay un cine, ni actividades para realizar el fin de semana.

-ARBOLADO: se plantea falta de árboles en la ciudad. Queda planteado coordinar con Gestión ambiental este tema.

-VEREDAS . Se necesita implementar un “plan de veredas”, ya que es un gran problema el estado de las mismas.

-CICLOVÍA: se necesita contemplar un circuito de ciclovía.

-POLIDEPORTIVO. Se plantea la necesidad de que Pando cuente con un polideportivo dada la escala de la ciudad.

Se reparte listado de consulta para que los concejales individualmente y/o colectivamente respondan. Y queda planteada la realización de un taller con la población, en lugar, y fecha a convenir para replicar en forma abierta esta instancia de consulta.

Se deja planteadas las pregunta a agregar para el taller con la población: ¿qué puntos me gustaría unir?; ¿qué ó como es el parque que quiero?

-TALLER MESA DE DESARROLLO LOCAL PANDO: 25/9/23.

Se realiza taller de diagnóstico y de propuesta para la revisión parcial sustancial del Plan de ordenamiento Territorial para las Microrregiones 6 y 8. Participa equipo de la Dirección de Planificación Territorial junto con el equipo de la Secretaría de desarrollo local y participación, con el Concejo Municipal de Pando, y la Mesa de Desarrollo Local.

1- Se realiza una introducción referida a los contenidos que tiene el plan vigente, y los motivos para considerar su revisión.

2- como primer dinámica se plantea que cada participante determine dos lugares o eventos que lo defina o identifique en referencia a Pando. De lo que surge lo siguiente:

| Lugar o evento | Cantidad de opciones |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Parque Artigas | 13 |
| Plaza Constitución | 10 |
| Estación Ferrocarril | 4 |
| Gral. Artigas, área comercial, semipeatonal | 2 |
| zitarrosa | 1 |
| By pass, y área tecnológica e industrial y logística. | 1 |
| Zona rural | 1 |
| urupan | 1 |
| Instituto de Formación Docente | 1 |
| Barrio Estadio | 2 |
| Municipio | 3 |
| La iglesia | 1 |
| Estadio de Fútbol | 1 |
| Cuna del rock | 1 |
| Festival de la Carne | 1 |

2- como segunda dinámica se plantea: dividirse en 2 grupos, y con mapa del municipio:

- ubicar en el mapa y/o en la tabla, los edificios más usados del municipio (edificios públicos - escuelas, liceo, policlínicas, banco, caif, oficinas públicas, municipio, abitab, supermercados, etc.-).

-ubicar en el mapa y en la tabla, los Espacios Públicos existentes o conocidos.

-ubicar en el mapa y en la tabla, los edificios ó predios que se entiende deberían ser protegidos como patrimoniales .

-ubicar en la foto y en la tabla, los predios libres que podrían pasar a ser espacios públicos

En base a lo graficado surge claramente la incidencia de la centralidad de pando, la existencia de servicios públicos, educativos, comerciales .

Asimismo en la colectivización luego de la dinámica se expresa, agregando la pregunta “*qué debilidades, oportunidades, ventajas, problemas tiene Pando, hoy ?*”, las siguientes debilidades, oportunidades, problemas y ventajas del municipio:

DEBILIDADES

-acceso a Pando

-ausencia de acciones sociales por parte del-corredor de logística

MIDES

PROBLEMAS

-reducción de transporte público (frecuencias)

-inseguridad

-conflictos de usos en movilidad por av. Roosevelt (coches-paradas-agencias)

-acceso a la vivienda

OPORTUNIDADES

-aumento de viviendas y densidad sobre ruta 75

-cercanía del Municipio y articulación transversal

-sector sur asociado a los desarrollos...

-"marca Pando"

-ciudad linda

VENTAJAS

-posee servicios públicos

-cercanía a las empresas públicas

-apertura y accesibilidad del municipio.

CONCLUSIONES DE TALLERES:

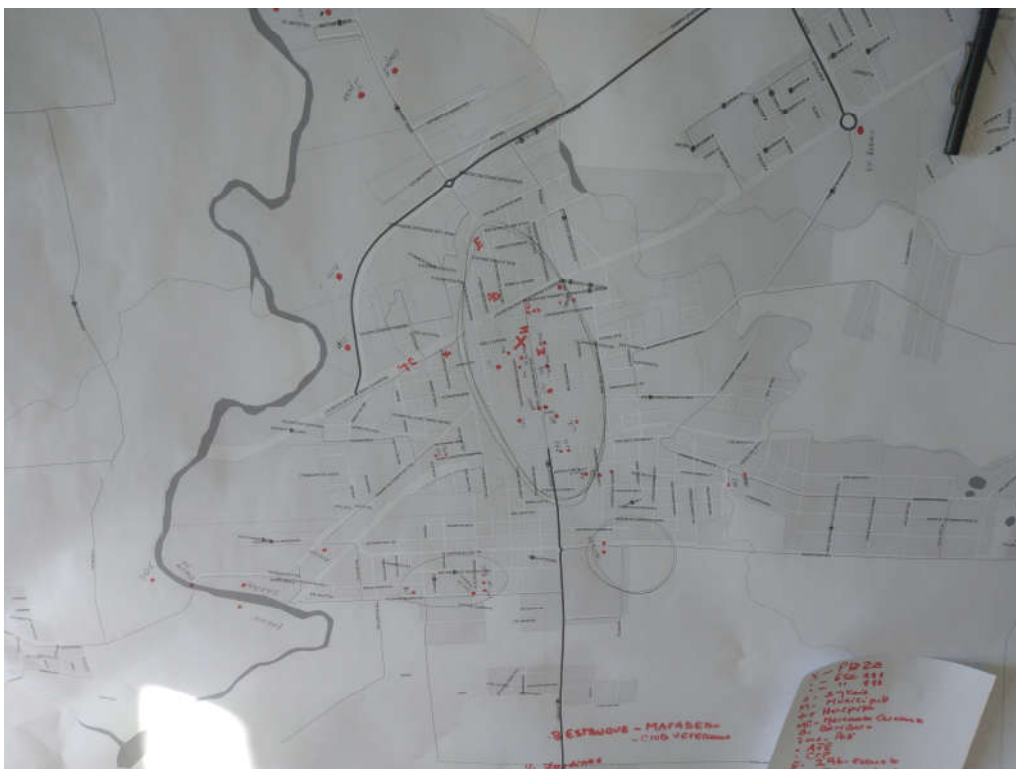
A modo de conclusión, se destaca en general :

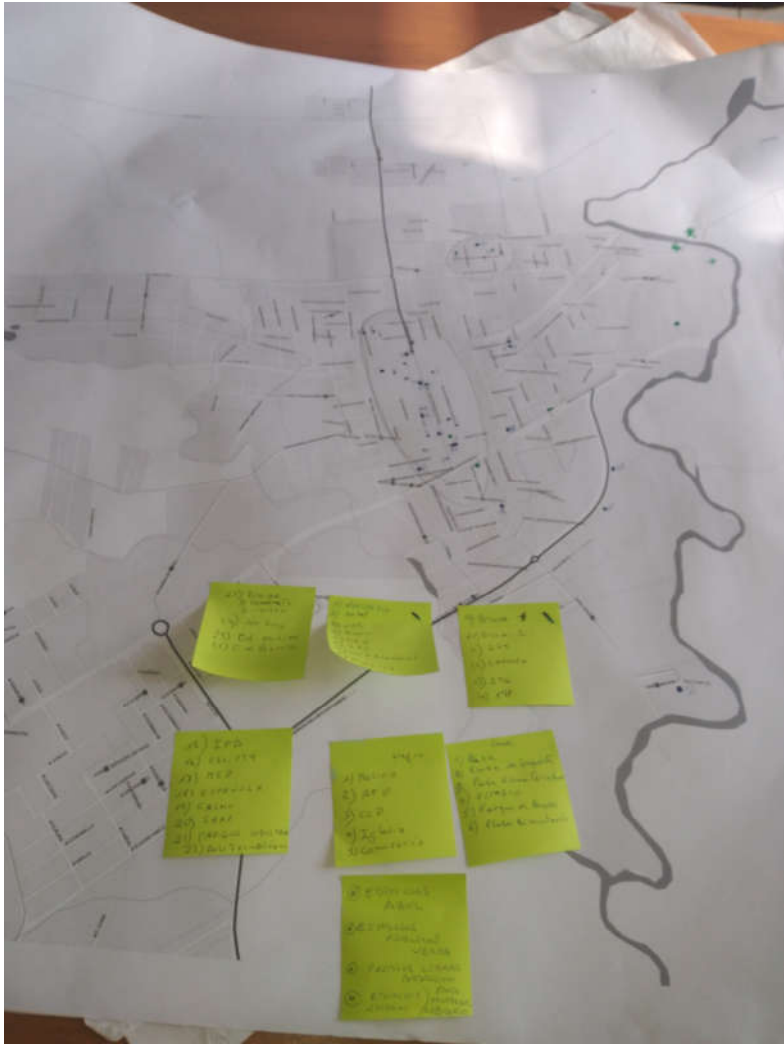
- que mayormente existe conflictividad en referencia a tema transporte y movilidad.

- que con la demanda de servicios, y reconocimiento del sector norte de la ciudad en procesos de urbanización se deberán proponer proyectos, programas y posibilidades de suelo, para dichas consolidaciones barriales.

- que existe un muy fuerte nexo identitario de la población con el Parque Artigas en primer lugar y con la Plaza constitución. Se entiende prioritario plasmar y enfatizar acciones sobre el parque en el capítulo Programas y Proyectos.

- que hay un mirada alentadora o prometedor desde la ciudadanía en referencia a las áreas logísticas e industriales. Esto, en base a la visualización de generación de fuentes de trabajo a través de la determinación de condiciones territoriales para la llegada de emprendimientos.







-TALLER CON EQUIPO DE GESTIÓN TERRITORIAL. JUEVES 5/10/23: taller con equipo de PANDO.

Se realizó instancia de intercambio con el equipo de Gestión Territorial de Pando, y la Dirección de Gestión Territorial, la que se abocó a recibir aportes referidos a revisión de Categorización, zonificación, y normativa.

IV. PUESTA DE MANIFIESTO.

V. APROBACIÓN PREVIA-AUDIENCIA PÚBLICA

