

MATRIZ EAE

Plan Local Directrices Territoriales para la Microrregión de Costa de ORO

INFRAESTRUCTURA	ESPACIOS VERDES	PLAZAS, ARBOLADO Y VÍAS PARQUIZADAS	Espacios públicos insuficientes. Los existentes tienen equipamiento poco adecuado, lo que deriva en falta de apropiación y uso de los mismos. Falta de especies en vías públicas; Plantación desordenada sin un proyecto; Especies cuya magnitud (porte, altura y hábito) no se adecúa a las zonas costeras ni a las construcciones existentes en suelo urbano.	DIRECTRIZ 2/ DIRECTIZ 3/ Programas de equipamiento urbano, incorporación de actividades asociadas como ser recreativas y deportivas. Programas de forestación	degradación de los espacios públicos por falta de uso, envejecimiento de especies y eliminación de las mismas. Caída de especies.	equipamiento para actividades recreativas, construcción de centros de barrio; creación de áreas para amortiguación de aguas pluviales. caracterización de las vías públicas mediante reposición de especies ornamentales de menor magnitud que se adecuen a las características del clima costero; mejorando el paisaje y el espacio público y el entorno humano.	necesidad de mantenimiento de los nuevos equipamientos a instalar. posibles obstrucciones en el drenaje pluvial a partir de la incorporación de especies de hoja caduca	trabajos con los municipios y las comisiones de barrio
		CORREDORES PAISAJÍSTICOS	Sectores de alto valor paisajístico que son receptores de presiones inmobiliarias debido a esa fortaleza.	DIRECTRIZ 8 / Normativa específica para los corredores indicados en la Zonificación	Pérdida de paisajes de atractivo turístico	Valorización de las zonas para el turismo	Presiones del sector inmobiliario	Categorización de suelo como rural productivo
		VACÍOS INTERSTICIALES EN ZONA URBANA	Áreas verdes extensas de alto valor paisajístico que juegan un rol estratégico en la consolidación del modelo territorial. Presentan problemas de gestión, e integración al sistema de espacios verdes. Tienen gran potencialidad para el desarrollo de actividades de tipo turístico, recreativo y/o deportivo.	DIRECTRIZ 2/ Programas de equipamiento urbano; programas de recuperación ambiental. Proyectos de detalle, zonificación (parques costeros)	falta de actividades para el área; agravamiento de los problemas de seguridad y de limpieza; falta de conexión con las zonas pobladas;	localización de nuevas actividades que generen recursos para el mantenimiento del parque y aseguren la apropiación por parte de la población; consolidar la imagen de parque. Mejorar la seguridad y la calidad ambiental	posibles impactos negativos a partir de la mayor afluencia de público	
	ASENTAMIENTOS IRREGULARES	Existencia de zonas con asentamientos irregulares en zonas ambientalmente vulnerables;	DIRECTRIZ 2/ Programa de consolidación y desarrollo urbano/Tierras y Vivienda/ Proyecto de regularización de asentamientos y realojos. Programa de Vivienda de interés social.	Aumento de zonas con asentamientos irregulares. Pérdida de calidad en esas zonas por falta de servicios	Planes de regularización de asentamientos y realojos	Disponibilidad de tierras para los realojos	Cartera de tierras	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	TURISMO	Erosión de los ecosistemas naturales de la costa, por falta de mecanismos de protección y prevención. Erosión del cordón dunar por: acceso de peatones a la playa, estacionamiento de vehículos y obras efímeras en la playa, escurrimiento de las aguas pluviales. Contaminación de playas y centralidades por acumulación de residuos.	DIRECTRIZ 8/ Programas de Recuperación ambiental, proyectos de detalle para la costa, normativa específica para las zonas más comprometidas. Programa de sustentabilidad ambiental: proyecto de gestión de residuos sólidos.	Desmoronamiento de arena: barrancas, con peligro de derrumbe; erosión de dunas por pasaje de peatones y por estacionamiento de vehículos. Contaminación de playas y balnearios por acumulación de residuos.	Detención de la erosión y contaminación, posible recuperación de algunos ecosistemas costeros.	Posibles conflictos con los turistas, por cambios en los usos de la costa, que le dan prioridad a la preservación de los ecosistemas naturales.	Programas de desarrollo turístico desde una mirada de preservación ambiental, potenciando las cualidades ambientales de la costa.	
	PESCA	Asentamientos en la costa de pescadores artesanales. Mala disposición de residuos genera olores y conflictos con los vecinos	DIRECTRIZ 2/ Directriz 6/ DIRECTRIZ 8	Aumento de conflictos con vecinos. Asentamientos permanentes. Contaminación de la costa	Puesta en valor de la actividad pesquera	Posibles conflictos con los pescadores	Generación de propuestas y aprobación de proyectos que se relacionen con la actividad.	
	ACTIVIDAD AGROPECUARIA	Posibles pérdidas de suelo de vocación productiva/ Escasez de producción turística rural	Directriz 4	Aumento de pérdida de suelo por erosión. Pérdida de productividad. Continúan procesos de eutrofización de cursos de agua. Pérdida de fuentes de agua para potabilización	Mitigación de procesos de erosión. Detención de los procesos de eutrofización	Resistencia de los productores al cambio de modelo de producción. Pérdida de valor de suelo	Capacitación a productores.	