

REVISIÓN PARCIAL PLAN PARCIAL DISTRITO PRODUCTIVO RUTA 5: REUMEN INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

		ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL	OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	EFFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS PARA PREVENIR, REDUCIR O COMPENSAR LOS EFECTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE SEGUIMIENTO
<b>SISTEMA DE CAÑADAS</b>	<b>PIEZA 1</b>	Presencia de cañada. No aparece como un elemento relevante aunque es utilizada para actividades agrícolas como fuente para riego de cultivos. Ah sido modificada para reservorios de agua.	Asegurar que la transformación de suelo prevista no genere impactos aguas abajo de las cañadas	Cambios en los escurrimientos pluviales en la pieza a partir de los procesos de transformación de suelo Posibles volcados de efluentes rectificaciones en los trazados de cañadas a los efectos de proyectos de desarrollo específico	Los proyectos a instalarse deberán presentar estudios específicos de drenaje pluvial. art 14 del Decreto 0097/15 Plan Parcial Distrito Productivo Ruta 5. Estudio específico de cada emprendimiento, análisis de los impactos y diseño de las medidas de mitigación específicas en cada uno de estos.	monitoreo y análisis de cada una de las actividades que se instalen en el territorio, hacer el seguimiento desde el punto de vista hidráulico del comportamiento de las cañadas existentes (y de las posibles modificaciones) a partir de los estudios hidráulicos que se realicen en cada caso.
	<b>PIEZA 2</b>	no se identifican cursos de agua en la pieza.				
	<b>PIEZA 3</b>	se identificaron dos cañadas que la atraviesan en sentido oeste – este. Son efluentes del Arroyo Canelón Chico. No aparecen como elementos relevantes.				
	<b>PIEZA 4</b>	Se identifica la presencia de cañada. Es efluente del Arroyo Canelón Chico. No aparece como un elemento relevante aunque es utilizada para actividades agrícolas como fuente para riego de cultivos.				
	<b>PIEZA 5</b>	Presencia de cañada. No se identifica como un elemento relevante.				
<b>SUELO PRODUCTIVO RURAL</b>	<b>PIEZA 1</b>	Gran parte de la pieza con predios vacantes, con cultivos preexistentes (árboles frutales sobretodo) que no se encuentran en producción.	Proteger las áreas productivas relevantes en la zona	reducción de suelo productivo a partir de los cambios de categoría de suelo pérdida de empleo	reconocimiento Juanicó como establecimiento relevante, en el resto de las piezas a recategoriza, el cambio efectivo se realizará al momento de la instalación de actividades.	Hacer un seguimiento de la cantidad y calidad de los empleos generados a partir de nuevos emprendimientos que se instalen en la zona
	<b>PIEZA 2</b>	se identificaron chacras que ya no están en producción.				
	<b>PIEZA 3</b>	presenta algunas zonas que producción agrícola y otras vacantes y algunas viviendas.				
	<b>PIEZA 4</b>	Al sur se identifican viñas (asociadas al establecimiento Joanicó), mientras que al norte el suelo se presenta mayoritariamente vacante. Se identifican, también algunas viviendas.				
	<b>PIEZA 5</b>	Se encuentra vacante con algunas viviendas asociadas a la Ruta 5.				
<b>ACCESIBILIDAD HACIA RUTA 5</b>	<b>PIEZA 1</b>	es frentista a la Avenida Artigas en su último tramo que se conecta con la Ruta 5 "nueva". Esta intersección cuenta con sistema de semáforos y rotonda	Optimizar el uso de la Ruta 5 como vía principal a nivel regional, minimizando los impactos sobre otras vías secundarias.	Incremento de tránsito pesado sobre Ruta 5 conflictos de uso en relación a otras actividades preexistentes en la zona	Los problemas de falta de estructuración y de conexión hasta la ruta determinan que las piezas 2 y 3 no sean objeto de transformación en el escenario actual. De todas formas se mantiene su carácter de potencialmente transformable a los efectos de definiciones futuras en el territorio.	cuantificar la cantidad y la escala de los nuevos emprendimientos
	<b>PIEZA 2</b>	no es frentista a la Ruta 5, teniendo acceso a través del Camino Doderá				
	<b>PIEZA 3</b>	no es frentista a la Ruta 5, teniendo acceso a través del Camino Doderá				
	<b>PIEZA 4</b>	buena accesibilidad hacia ruta 5				
	<b>PIEZA 5</b>	buena accesibilidad hacia ruta 5				